

Cadritad av: Dzejna Dedic / Christina Björkman

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ○ ○ ○ Uttafartsförbud

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GC-VAG** Gång- och cykelväg
- G-VAG** Gångväg
- NATUR** Naturmark

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata utformad på bams och gåendes villkor.
- GATA₁B** Gata/gårdsbildning med annan markbeläggning än asfalt på minst 50% av sträckan. Gatan får byggas under med bostadsändamål (garage), se principsektion

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten.
- BCP₁** Bostäder och centrumändamål med parkeringsgarage under entréplan.
- BP₁** Bostäder med parkeringsgarage under entréplan.

- S** Skola, förskola
- E** Teknisk anläggning

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea i kvm ovan mark. Största byggnadsarea per enskild huvudbyggnad är 600 kvm. Utöver tillåten byggnadsarea får kompletterbyggnader uppföras.
- e₂** Största bruttoarea i kvm ovan mark.
- e₃** Utöver största byggnadsarea får en parkeringsväning utökas med max 350 kvm per huvudbyggnad.
- g** Marken kan vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas.**

6. MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Dagvattenanläggning
- u₁** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- u₂** Marken ska vara tillgänglig för befintlig 10kV högspänningskabel tills dess att koncession beviljas för ersättande kabel i ny sträckning och den nya kabeln förläggs och tas i drift.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Körbart/planterbart bjälklag** får anläggas på +50 meter över nollplanet.

- p₁** Minsta avstånd mellan flerbostadshus är 10 meter och minsta avstånd mellan radhus är 4,5 meter.
- v₁** Minst 350 kvm av huvudbyggnaders byggnadsarea får inte vara högre än tre våningar.
- v₂** Högsta totalhöjd för planterbart bjälklag är +58,5 meter. Garageytterväggar ska motfyllas med en släntlutning flackare än 1:3.
- v₃** Högsta totalhöjd för planterbart bjälklag är samma som höjden på närmsta lokalgata.
- v₄** Utöver högsta antal våningar får en indragen våning som utgör högst 65% av byggnadsarean uppföras.
- v₅** Största sammanhållna byggnadsängd är 50 meter.
- +0.0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- II** Högsta antal våningar.

Våningsantal räknas från den gata eller gård huset har huvudentréer. Utöver högsta antal våningar får souterrängvåning/källare/garage anläggas. Byggnader ska utföras med radonskyddande konstruktion. Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten för att avlopp med självfall ska tillåtas.

8. ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Strandskydd som åtenträder på kvartersmark inom planområde utgår. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

INFORMATION

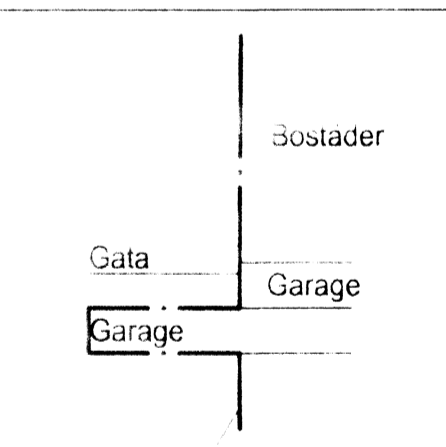
Geoteknik
Blivande bergskärningar skall rensas på lösa block. Större sprickbildningar eller större lösa block i färdigsprängd skärningsyta skall vid behov säkras genom bultning.

Dagvatten
Dagvatten ska omhändertats lokalt. Dagvatten från planområdet får inte öka flödet i Krogabäcken.

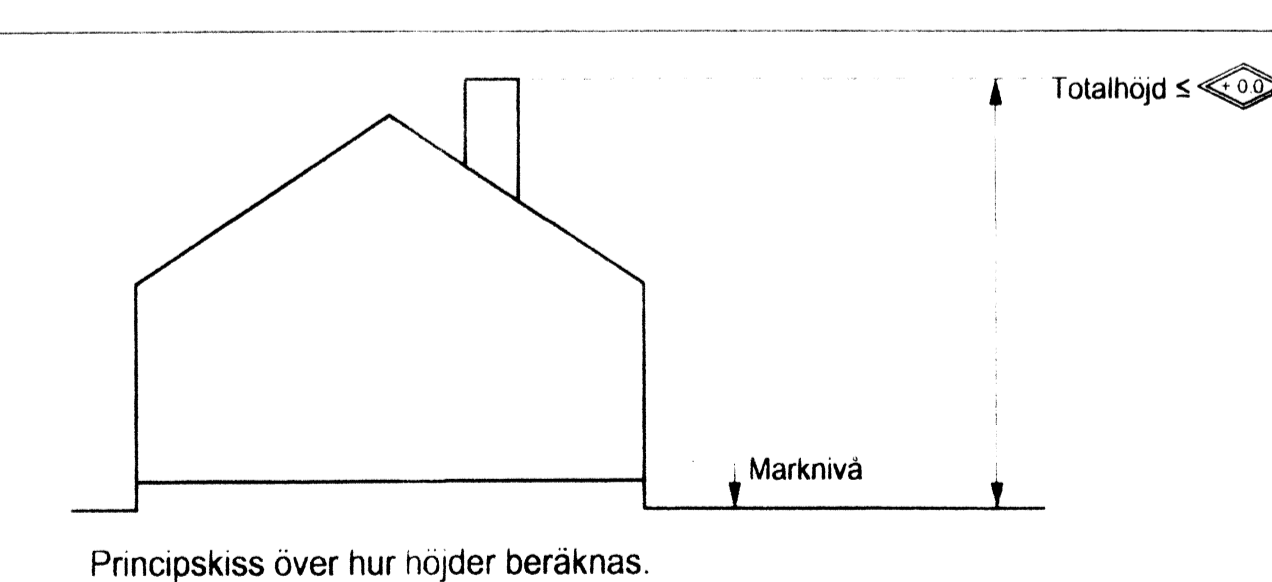
Dagvatten ska fördröjas så att befintligt maximalt utgående flöde ej överskrids vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet. Säkerhetsfaktor ska beaktas i enlighet med Svenskt Vattens publikation P104.

Vägdagvatten skall genomgå viss rening innan det avleds till dagvattendammen eller Krogabäcken. Viss rening kan tex uppnås genom avledning via filterbrunnar eller makadammagasin.

Arkeologi
Befintliga kulturhistoriska lämningar såsom stengärdesgårdar och stridsvagnshinder ska i möjligaste mån bevaras alternativt flyttas till närliggande natur- eller kvartersmark och där uppföras på nytt.



Principsektion för 3D-fastighetsbildning.



Principskiss över hur höjder beräknas.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning 2012-09-04 § 309	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. 2012-12-18 § 463	Planbeskrivning
KF antagande 2013-05-23 § 12	Genomförandebeskrivning
Laga kraft 2014-06-26 / DD	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN	Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88	

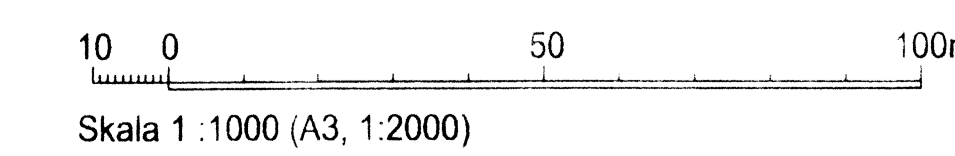
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER NORR OM UGGLEDAL inom stadsdelen Askim i Göteborg

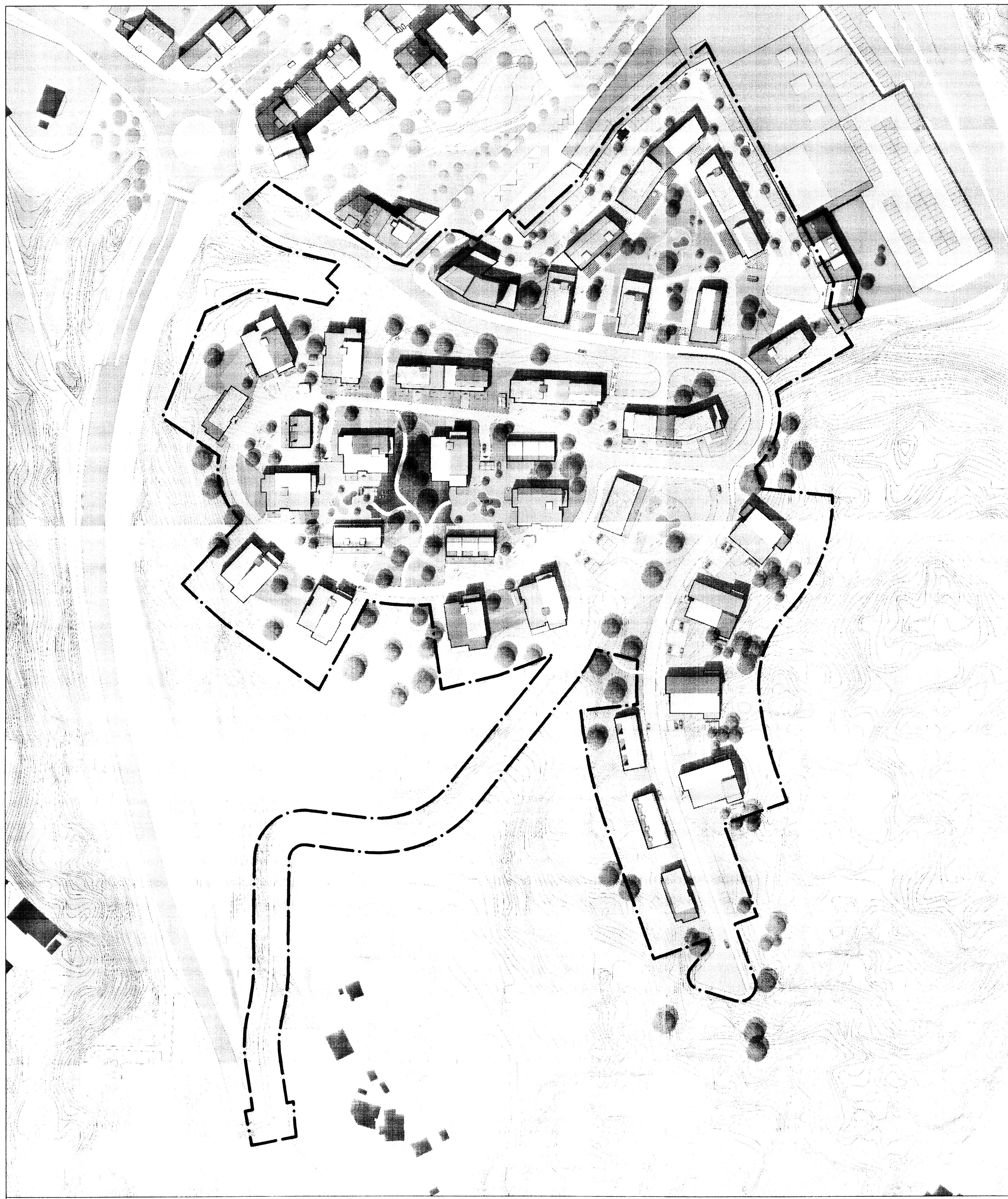
Göteborg 2012-09-04 rev. 2012-11-26

Asa Swan
Planchef

Maria Lissvall
Planarkitekt



Filac 5169 2st



Filac 5169 2st

10 0 50 100m
Skala 1:1000

BETECKNINGAR

--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BOSTÄDER NORR OM
UGGLEDAL
inom stadsdelen Askim
i Göteborg

Göteborg 2012-09-04 rev. 2012-11-26

Asa Swan

Asa Swan
Planchef

Maria Lissvall

Maria Lissvall
Planarkitekt

ILLUSTRATIONSRTNING Filac 5169